

令和6年(2024年)5月10日

## TX沿線地区における住宅事業者向け用地分譲に係る入札結果について

このことについて、本日実施いたしました一般競争入札の結果、下記のとおりとなりましたのでお知らせします。

## 記

## 「万博記念公園駅」周辺（島名・福田坪地区）

土地の所在	E26 街区②画地
面積	774.55 m <sup>2</sup>
用途地域 (建蔽率/容積率)	準工業地域 (60%/200%)
入札参加者数	5者
落札者	株式会社木下工務店 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号新宿アイランドタワー31階 (資本金)1億円 (事業内容)不動産の売買、賃貸、建築土木工事の設計、施工等
予定価格	45,853,000円
落札価格	81,000,000円
事業計画	戸建住宅の分譲 4戸

〈参考〉本件については、学園記者クラブ及びつくば市記者会へも資料提供しています。

(問合せ先)  
茨城県土浦土木事務所つくば支所  
土地販売推進課 古田、齊藤  
TEL: 029-839-9760 (直通)

# 物件位置図

(島名・福田坪地区 E26 街区②画地)

